

芜湖华涛置业有限公司

华涛·观澜一品住宅小区建设项目（8#、11#、18#楼及地下车库）阶段性竣工环境保护验收监测报告技术审查及现场检查意见

2024年10月30日，根据《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第682号)和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)等相关文件要求，芜湖华涛置业有限公司在本公司组织召开了“华涛·观澜一品住宅小区建设项目（8#、11#、18#楼及地下车库）”竣工环境保护验收监测报告技术审查会议，参加会议的有芜湖华涛置业有限公司（建设单位）、安徽和一环境科技有限公司（验收监测报告表编制单位），会议邀请1位行业专家组成验收监测报告技术审查组。与会代表听取了验收监测单位关于项目建设、调试情况和验收监测报告主要内容的汇报，审查了相关资料，现场检查了环保设施运行工况，形成审查意见如下：

一、项目建设内容情况：

建设地点：芜湖市湾沚区，春江路以东，水阳江路以南，中科南湖郡以西，滨湖大道以北；

建设性质：新建；

建设规模：共25幢，总建筑面积187518.07m²；

建设内容：1、主体工程：住宅楼（共25幢，1#、2#、3#楼为27层，5#楼为26层，6#、9#、10#、13#楼为24层，7#楼为25层，8#、11#、12#楼为11层，19#楼为7+1层，15#、16#、17#、18#、20#、21#、22#、23#、25#、26#、27#、28#楼为6+1层，总建筑面积187518.07m²。本次验收范围为共3幢，其中8#、11#楼为11层，18#楼为6+1层，总建筑面积14500m²。）；2、配套工程：商业用房、物业用房、配电房、地下车库等；3、公用工程：给水、排水及供电、供气工程；4、环保工程：废水、废气、噪声治理设施及生活垃圾桶；景观工程：绿化率36.19%。

验收范围：阶段性验收，本次验收范围为8#、11#、18#楼及地下车库。

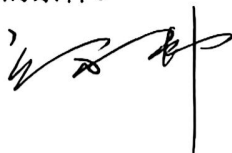
二、验收监测报告表应对以下内容进一步修改完善：

- 1、明确验收范围，核实建设内容。
- 2、核实环保投资，补充相关污染防治措施图片，完善“三同时”验收登记表。

三、审查结论：

本项目前期手续完备，按相应要求落实，现场检查企业环境管理基本规范，专家组认为该项目具备阶段性竣工环境保护验收的条件。

专家组：



2024年10月30日